

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Тетина Светлана Николаевна.

Адрес: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Комсомольская, д. 18, кв. 37.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

18 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-4590470/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 25 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:102403:252, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 9 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4590470 в связи с:

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным.

Согласно части 1 статьи 21 Закона документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета либо отказа в его проведении (п.3 ч.1 ст.29 Закона) было установлено следующее:

Вы обратились в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с заявлением об учете изменений в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 73:19:102403:252, предоставив межевой план земельного участка от 18.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Насыровым Н.Ш.. Согласно ч. 7 ст. 22 Закона в текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках, включая сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей, а также в установленном частью 3 настоящей статьи случае сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, обладающими смежными земельными участками (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о

которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В представленном акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:011704:252 согласована только граница н4-н5, сведения о согласовании остальных границ отсутствуют. Согласно имеющемуся в материалах ГФД государственному акту №УЛО-19-00589, выданному на основании решения администрации Ульяновского района от 23.02.1993г. №130 земельный участок №118 граничит с участками №119, №120 и №115.

Для возобновления государственного учета изменений Вам необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства (акт согласования местоположения границ земельного участка).

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 18 мая 2021 г. Последний день представления дополнительных документов 17.05.2021. В случае не представления документов, устраняющих причины, препятствующих осуществлению государственной (ого) регистрации (учета) Вам будет отказано 18.05.2021.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Владимирова Валентина Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (8422) 334079, 334130

(контактный телефон исполнителя)